

平成13年3月18日

ふれあいセンター管理運営委員各位

ふれあいセンター管理運営委員会  
委員長 XXXXXXXXXX

## 1. 平成12年度ふれあいセンター会務報告

### (1) 管理運営委員会の開催と防火訓練

第1回 平成12年7月2日(日)

- ・管理運営委員の選定と本年度の活動方針・予算(案)の確認
- ・6月に備品を調査、点検し備品管理作成

第2回 平成12年9月17日(日)

- ・上期の利用状況・活動報告
- ・本年度予算の維持管理費・備品購入費の見直し
- ・ふれあいセンター収入向上対策の検討

持ち越しとなっていた前年度ふれあいセンター管理運営委員会決議の「つつじが丘ふれあいセンター管理運営規則の改定案」、「つつじが丘ふれあいセンター管理運営に関する細則の改定案」の再協議

第3回 平成13年3月18日(日)

- ・本年度活動の反省会

防火訓練の実施

第1回 平成12年7月2日(日)

防火管理者のXXXXXXXXXXさんの指導により、運営委員の非常口確認、消火器の取り扱いの訓練を実施しました。

第2回 平成13年3月18日(日)

防火管理者のXXXXXXXXXXさんの指導により、利用団体の皆様へ避難訓練を実施しました。

### (2) 建物の維持管理

- ・電気設備、消防設備の点検(法定点検、ガス漏れ検知器、消化薬剤交換)を平成12年7月、11月に実施しました。
- ・ふれあいセンターの定期清掃(床ワックス、トイレ、換気扇、サッシ、ガラス)を平成12年8月に実施しました。
- ・女子トイレ窓ガラス破損による取り替えを平成12年8月、10月に実施しました。
- ・女子トイレ窓ガラス面格子の取り付けを平成12年12月に実施しました。

### (3) 備品等の維持管理

- ・ホールのレース、カーテンのクリーニング(56,700円)を実施しました。

## 2. 平成12年度ふれあいセンター会計決算報告について

### 収入の部

#### (1) ふれあいセンター修繕準備金

収入(円)		支出(円)		合計(円)
前年度繰越金	1,600,000	次年度繰越金		
一般会計より繰り入れ	100,000			
合計	1,700,000		1,700,000	1,700,000

#### (2) ふれあいセンター使用料

科目	予算(円)	収入(円)	適用
ふれあいセンター使用料	590,000	499,270	

参考(第25回定例総会会務報告抜粋)

科目	予算(円)	収入(円)	適用
ふれあいセンター使用料	432,000	584,900	

### 支出の部

#### ふれあいセンター運営費

科目	予算(円)	補正予算(円)	支出(円)	適用
維持管理費	1,400,000		1,382,334	
備品購入費	300,000		36,800	
合計	1,700,000		1,419,134	

参考(第25回定例総会会務報告抜粋)

科目	予算(円)	補正予算(円)	支出(円)	適用
維持管理費	1,400,000	304,000	1,687,742	排水ポンプ故障による更新工事費
備品購入費	250,000		280,264	
合計	1,650,000	304,000	1,968,006	

参考(第25回定例総会会務報告抜粋)

#### 平成12年度収支残高

収入金額 499,270円  
 支出金額 1,419,134円  
 差引残高 -919,864円

#### 平成11年度収支残高

収入金額 584,900円  
 支出金額 1,968,006円  
 差引残高 -1,383,106円

- ・カラオケ用レーザーディスクを昨年同様に購入しました。(20,000円)
- ・ふれあいセンター外壁にボール等をぶつけて遊ぶため、ガラス破損が出ており、注意喚起の立て看板を取り付けました。(6,031円)

(4) ふれあいセンターの利用状況

平成12年度の利用件数および使用料金収入状況は次の通りです。

月	使用件数	使用料金(円)	月	使用件数	使用料金(円)
4	48(23)	30,460	10	62(26)	50,730
5	48(21)	61,500	11	60(28)	43,820
6	58(24)	41,590	12	43(14)	37,120
7	49(17)	46,170	1	47(22)	35,000
8	39(20)	26,150	2	49(20)	45,000
9	54(23)	41,270	3		
合 計					

( ) 内数字は運営規則で許容されている使用者の無料使用件数を再掲しています。

参考 (第25回定例総会会務報告抜粋)

ふれあいセンターの利用状況

平成11年度の利用件数および使用料金収入状況は次の通りです。

月	使用件数	使用料金(円)	月	使用件数	使用料金(円)
4	49(26)	29,980	10	53(23)	42,060
5	51(21)	64,370	11	66(34)	43,280
6	58(28)	36,680	12	48(16)	60,470
7	52(21)	93,930	1	40(18)	62,860
8	40(16)	32,110	2	55(24)	36,220
9	47(23)	32,540	3		
合 計					

( ) 内数字は運営規則で許容されている使用者の無料使用件数を再掲しています。

### 3. 平成13年度ふれあいセンター活動方針（案）について

平成13年度第26期つつじが丘統一自治会活動方針（案）の効率的な自治会運営に沿った管理と運営の活動。

#### （1）建築物の維持管理

ボランティア活動拠点としても利用頻度が高く、安全で快適な建築物の維持管理のため、本年度同様の予算化をして維持管理する。

#### （2）設備機器の維持管理

老朽化が進んでおり、大型修理が必要な時期が来ています。特に空調機器の調子が悪いため、長期修理計画を立てるなど維持管理していく。

#### （3）備品等の購入

本年度同様に緊縮財政であり、（4）項の運営見直しにあるように、利用されない方への考慮の必要があります。

また、予算内においても基本的に運営委員会で合意し、場合によっては役員会にも諮っていくなど、用途を明かにして自治会会員に納得していただく。

#### （4）運営見直し

年間総経費145万円は、自治会年間予算1,235万円の約12%に相当します。

また、本年度年間自治会費6,254,500円の約15%に相当、赤字の95万円は一世帯自治会費500円の内、約75円を負担、年間では900円も負担しています。

利用されない方へは何の還元もありませんので、利用料金の見直しや、他の自治会の運営方法を調査し改善検討、市当局への負担要請などにより運営を見直す。

その他にも、当委員会だけで悩まず、次年度発足する「組織等諮問委員会」での課題検討に上げる。

### 4. 平成13年度ふれあいセンター予算（案）について

収入(円)		支出(円)		合計(円)
使用料	500,000	維持管理費	1,400,000	
		備品購入費	50,000	
合計	500,000		1,450,000	-950,000

# つつじが丘ふれあいセンター管理運営に関する細則

(目的)

## 第1条

この細則は、つつじが丘ふれあいセンター管理運営規則に基づき必要な細目を定めるもので、もって、つつじが丘ふれあいセンター（以下「ふれあいセンター」という）の公平かつ適正な管理運営を図ることを目的とする。

## 第1章 ふれあいセンター管理運営委員会

(構成)

## 第2条

ふれあいセンター管理運営委員会（以下「委員会」という）は、次に掲げる者によって構成する。

委員長	1名	委員の互選によって定める
副委員長	1名	自治会会計担当役員
	1名	つつじが丘統一自治副会長
委員	13名以上	つつじが丘統一自治会長 民生委員（1名） 寿会（1名） 各種団体員（2名以上） 各丁目の住民代表（8名以上）

(委員会の所掌事項)

## 第3条

委員会は次の各号に掲げる事項を決定し、または変更しようとするときはあらかじめ会議を開催し諮るものとする。

- (1) つつじが丘統一自治会（以下「統一自治会」という）に提出する、ふれあいセンター管理運営規則の改正に関する事項
- (2) 主要な施設、備品の設備及び利用に関する事項
- (3) 管理人及び管理人補助者の選任に関する事項
- (4) 管理人の役務及び手当支給に関する事項
- (5) 防火管理者の選任に関する事項
- (6) 管理人が使用制限をしようとする事項
- (7) ふれあいセンターの利用等にかかる苦情処理に関する事項
- (8) ふれあいセンターの会計処理に関する事項
- (9) 前号に掲げるもののほか、ふれあいセンターの管理運営に関する重要事項